

Til interne lister (herunder "børnelisten")

16. juli 2021

**Ungarnsgade 60, 1. , 2300 København S - 100-316-52-2
udbydes til salg (BBR 108,00 m2)**

Den maksimale købspris udgør p.t.:

Andelsværdi	1.480.032,00 kr.
Forbedringer af andelen	243.108,00 kr.
Tillæg/fradrag/mangler for god/dårlig stand	-13.100,00 kr.
Tillæg for inventar tilpasset boligen	0,00 kr.
Maksimalpris i alt	1.710.040,00 kr.
Løsøre	0,00 kr.
Evt. nedslag	0,00 kr.
Andelen er sat til salg til	<u>1.710.040,00 kr.</u>
Månedlige udgifter til andelsboligforeningen	
Boligafgift	6.548,03 kr.
Aconto varme	822,00 kr.
Aconto vand	117,00 kr.
I alt	<u>7.487,03 kr.</u>

Lejligheden sælges til overtagelse 15. september 2021.

For fremvisning af lejligheden kan sælger kontaktes på:

jurgensen_86@hotmail.com eller tlf 20449892

Interesserede købere bedes **skriftligt** meddele administrationen sin købsinteresse pr. mail:
(skriv KUN hvis du er interesseret).

(overskrift i mailen: "Ventelistetilbud, Ungarnsgade 60, 1. 316-52-2)

Mail: lv@wzn.dk

Henvendelse skal være administrator i hænde **senest tirsdag den 10 aug. 2021 kl. 12.00.**

Såfremt sælger udbedrer mangler, der prismæssigt er anført under fradrag/mangler, vil købsprisen ændres beløbsmæssigt hermed.

Administrationen vil snarest muligt efter fristens udløb kontakte den af ansøgerne, som har førsteret til at købe lejligheden.

Med venlig hilsen
Wantzin Ejendomsadvokater